

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Интернациональная 13

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 221,08 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-32 897

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 082	49 181	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	47 564	47 564
			2.банк.1,5%	1 314	1 314
Вывоз ТБО, ЖБО	3 767	9 226	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	23 849	58 407		48 878	48 878
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	8 792	21 531		5 030	5 030
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	8 792	21 531		5 030	5 030
итого по жилищным и коммунальным услугам	32 641	79 938		53 908	53 908
пени	3 125	7 654			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	35 766	87 592		53 908	53 908
Сумма переплаты (задолженности)					33 684
процент оплаты арендаторы		244,90			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					787

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Интернациональная д. 13**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 221,08

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-32897

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,523
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	165
	Разборка и устройство деревянного туалета	24 465
февраль	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,523
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	165
март	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,523
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	165
	Уборка снега с кровли веранды	578
апрель	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,523
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	165
май	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,523
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	165

июнь	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*1,78 руб/мес.	393,523
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	165
июль	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	165
август	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	165
сентябрь	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	165
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	165
	Ремонт потолочного перекрытия в кв.9 по протоколу от 28.10.14г	11 435
ноябрь	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	165
декабрь	управление многоквартирным домом 221,08 кв.м.*2,50 руб/мес.	552,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	165
Итого:		47 564